



AviTech
Smart Building



BUSCH-JAEGER a member of the **ABB** group

 www.knx.ir

چرا «ساختمان هوشمند آویتک»؟ میراثی از تجربه، چشم‌اندازی به آینده

«آویتک» تنها یک نام جدید نیست؛ بلکه تداوم مسیری است که از ۱۹ سال پیش آغاز و با نام معتبر «آویتا» در صنعت هوشمندسازی ایران آغاز شد. ما همان تیمی هستیم که شما با پروژه‌های موفق و تعهد به کیفیت می‌شناختید. امروز، با کوله‌باری از تجربه‌های ارزشمندتر و نگاهی نو به تکنولوژی، تحت نام «آویتک» (ترکیبی از آویتا و تکنولوژی)، آماده‌ایم تا استانداردهای جدیدی را در زندگی هوشمند تعریف کنیم.

انتخاب ما، سرمایه‌گذاری بر سه ستون مستحکم است:

۱. تجربه و اعتبار بی‌بدیل:

سابقه ما تنها یک عدد نیست؛ بلکه مجموعه‌ای از صدها پروژه موفق مسکونی، اداری، تجاری و ویلایی در ایران و پروژه‌های شاخص بین‌المللی (همچون هتل لاگونا و ساختمان آل‌طایر در دبی) است. این پشتوانه ۱۹ ساله، به شما اطمینان می‌دهد که با تیمی کار می‌کنید که تمام چالش‌های این صنعت را می‌شناسد و برای هر نیازی، راه‌حلی آزموده شده دارد.

۲. تعهد مطلق به استانداردهای جهانی (KNX):

ما پروژه‌های شما را بر پایه استاندارد جهانی و آینده‌نگرانه KNX بنا می‌کنیم. این یعنی حداکثر پایداری، امنیت و انعطاف‌پذیری. با KNX، شما به یک برند خاص محدود نمی‌شوید و سیستم هوشمند ساختما تان همیشه مدرن و قابل ارتقا باقی می‌ماند.

۳. کیفیت و شفافیت در کنار هم:

ما تعادل هوشمندانه‌ای میان برترین کیفیت و صرفه اقتصادی ایجاد می‌کنیم. با ارائه تجهیزات اصیل از برندهای پیشروی آلمانی مانند ABB و Busch-Jaeger در کنار گزینه‌های باکیفیت و اقتصادی چون Astrum، OPTIMUS و GVS، بهترین راه‌حل را متناسب با بودجه و نیاز شما طراحی می‌کنیم. شفافیت کامل در ارائه پیشنهاد قیمت، با جداول فنی و کدهای اصالت کالا (Order Code)، حق انتخاب آگاهانه را به شما هدیه می‌دهد.

فراتر از یک پیمانکار، یک شریک استراتژیک:

- **تیم فنی نخبه:** مهندسان ما با بیش از یک دهه سابقه، دارای بالاترین مدارک بین‌المللی KNX (Basic, Advanced, Tutor) و مجوز رسمی برگزاری دوره‌های آموزشی از انجمن KNX اروپا هستند.
- **پیشگام در دانش:** مفتخریم که اولین کتاب تخصصی هوشمندسازی مبتنی بر KNX به زبان فارسی را تالیف و در انجمن KNX اروپا به ثبت رسانده‌ایم.
- **پشتیبانی جامع:** از تأمین سریع تجهیزات و گارانتی معتبر تا پشتیبانی تخصصی پس از فروش، در تمام مراحل با اطمینان در کنار شما هستیم.

آویتک، جایی که زندگی هوشمند آغاز می‌شود.

گزیده ای از پروژه ها:



مجتمع مسکونی شارستان زعفرانیه

کار فرما: آقای مهندس رایکان

تعداد: ۱۸ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، پرده برقی، کنترل مرکزی توسط تاج پنل و سیستم درب بازکن تصویری با قابلیت کنترل اینترنتی

مجتمع مسکونی نخجوان

کار فرما: آقای دکتر خرمی روز

تعداد: ۴۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، دیپم، پرده برقی، کنترل مرکزی توسط تاج پنل و کنترل مرکزی توسط تبلت و اینترنت



مجتمع مسکونی چناران پالاس

کار فرما: آقای دکتر خرمی روز

تعداد: ۲۴ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، کنترل مرکزی توسط تاج پنل و کنترل مرکزی توسط تبلت و اینترنت





مجتمع مسکونی پارامیس الیت کردن

کار فرما: آقای دکتر خرمی روز

تعداد: ۵۱ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، گرمایش از کف، کنترل مرکزی توسط تاج پنل

مجتمع مسکونی پارامیس زعفرانیه

کار فرما: آقای دکتر خرمی روز

تعداد: ۲۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، پرده برقی، کنترل مرکزی توسط تاج پنل و سیستم درب بازکن تصویری با قابلیت کنترل اینترنتی



مجتمع مسکونی پارامیس گرین پارک کامرانیه

کار فرما: آقای دکتر خرمی روز

تعداد: ۲۴ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، کنترل مرکزی توسط تاج پنل و سیستم درب بازکن تصویری با قابلیت کنترل اینترنتی





مجتمع مسکونی پارامیس ارغوان فرمانیه

کار فرما: آقای دکتر خرمی روز

تعداد: ۱۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، دیم، سرمایش و گرمایش،
پرده برقی، کنترل مرکزی توسط تاج پنل و کنترل مرکزی
توسط تبلت و اینترنت

مجتمع مسکونی پارامیس فرشته

کار فرما: آقای دکتر خرمی روز

تعداد: ۱۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، دیم، کنترل مرکزی
Busch-PriOn



مجتمع مسکونی پارامیس صاحبقرانیه

کار فرما: آقای دکتر خرمی روز

تعداد: ۱۴ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، کنترل
مرکزی توسط تاج پنل، کنترل مرکزی توسط تبلت و
اینترنت



مجتمع اداری پارامیس دولت

کار فرما: آقای دکتر خرمی روز

تعداد: ۲۴ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، کنترل مرکزی توسط تابلت و کنترل از طریق اینترنت

ساختمان اداری پارامیس مریم (الیت)

کار فرما: آقای دکتر خرمی روز

تعداد: ۳۲ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، تاج پیل، کنترل مرکزی کل سیستم



شهرک ویلایی خصوصی نوشهر، چیلک

کار فرما: آقای مدلل

تعداد: ۵ هکتار

کنترل هوشمند: روشنایی، دیم، پرده برقی، تاج پیل و کنترل از طریق اینترنت



شهرک ویلایی نگارستان لواسان

کار فرما: آقای نجفی

تعداد: ۶۰ ویلا

کنترل هوشمند: روشنایی، دیم، سرمایش و گرمایش، پرده برقی، تاج پنل، سیستم درب بازکن تصویری متصل به سیستم هوشمند، سنسورهای حضور کنترل روشنایی، کنترل اینترنتی سیستم هوشمند، درب بازکن تصویری با قابلیت کنترل اینترنتی و پرزهای هوشمند تحت شبکه

مجتمع تجاری اداری نسیم صبا

کار فرما: شرکت نسیم صبا

تعداد: ۲۹ واحد

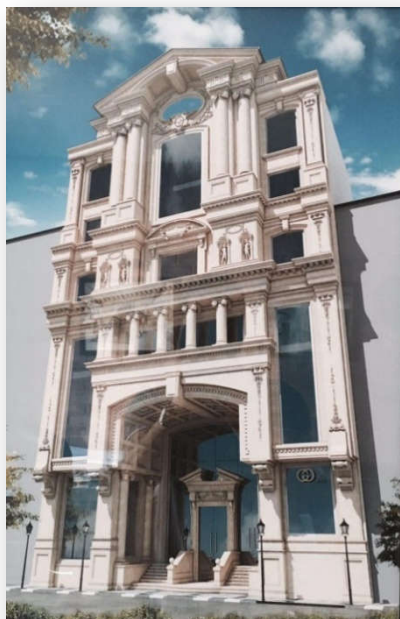
کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، پرده و کرکره برقی، تاج پنل، کنترل از طریق اینترنت، سیستم درب بازکن تصویری

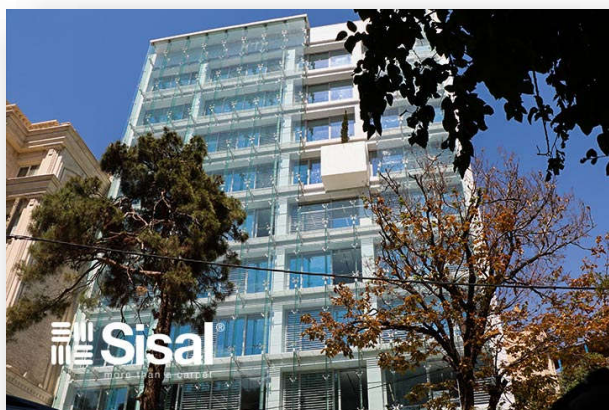


مجتمع تجاری اداری مارکیز

کار فرما: آقای مهندس علیزاده

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، کنترل مرکزی توسط تابلت و کنترل از طریق اینترنت





ساختمان اداری پسیان

کار فرما: شرکت پایدار پی سازه (آقای مهندس انصاری)

تعداد: ۲۳ واحد

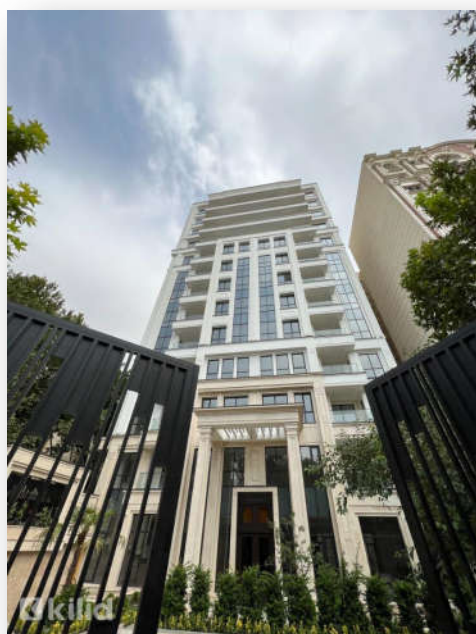
کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، تاج پیل، سنسورهای حضور کنترل روشنایی، کنترل از طریق اینترنت، سیستم کنترل Access

ساختمان اداری EIED (دفتر مرکزی)

کار فرما: شرکت مهندسی صنایع انرژی

تعداد: ۱۵ طبقه

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، پرده برقی، تاج پیل، کنترل مرکزی کل سیستم و کنترل توسط اینترنت

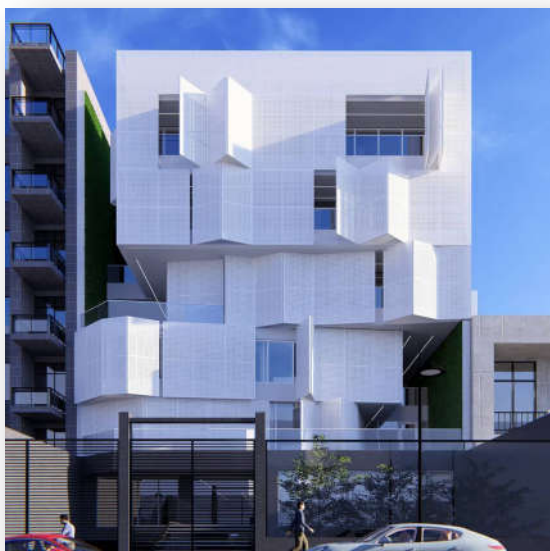


ساختمان اداری گرامونت اقدسیه

کار فرما: آقای مهندس رحیمی

تعداد: ۱۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، تاج پیل، کنترل از طریق اینترنت



ساختمان اداری میرعماد

کار فرما: شرکت یکتا تجارت خیره

تعداد: ۶ واحد

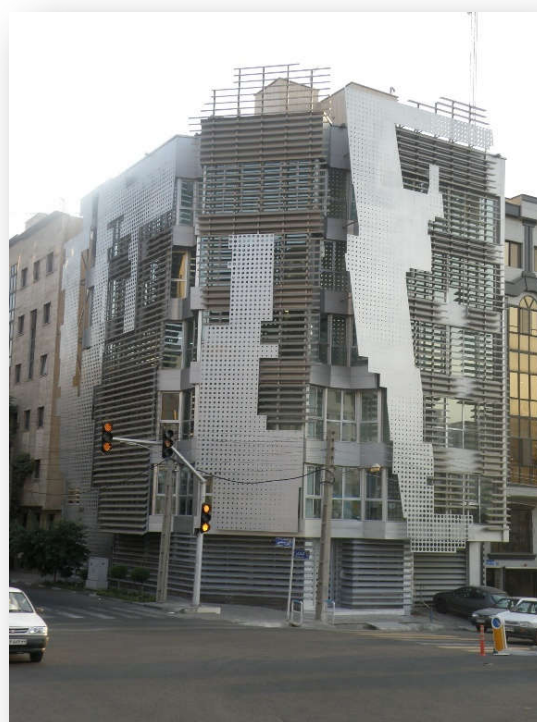
کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، پرده برقی، تاج پنل، کنترل از طریق اینترنت، سیستم درب بازکن تصویری به همراه کنترل اینترنتی

مجتمع اداری

کار فرما: آقای مهندس بشری

تعداد: ۸ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، کنترل مرکزی توسط تاج پنل



مجتمع مسکونی فرمانیه

کار فرما: آقای مهندس قشلاقی

تعداد: ۶۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، سنسورهای حضور کنترل روشنایی

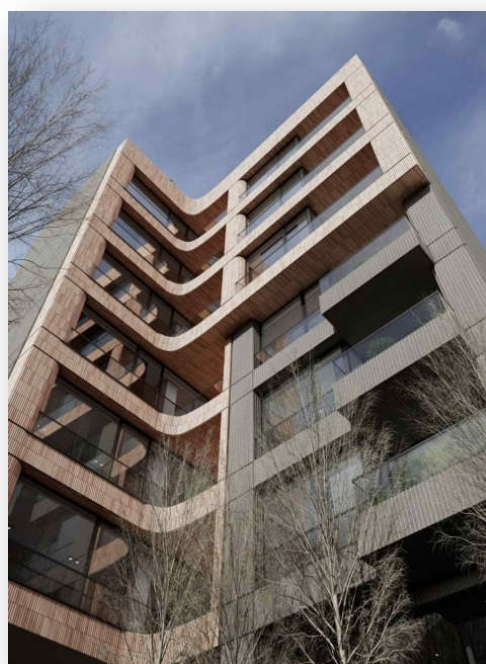


مجتمع مسکونی سعادت آباد

کار فرما: آقای مهندس آسیابان

تعداد: ۲۹ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، پرده برقی، کنترل مرکزی توسط تاج پنل و کنترل مرکزی توسط تبلت و اینترنت



مجتمع مسکونی آسیم

کار فرما: آقای مهندس اعلائی، آقای مهندس کیانی، آقای مهندس جامی

تعداد: ۱۳ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، پرده و کرکره برقی، سیستم امنیتی، سیستم صوتی، تاج پنل، کنترل از طریق اینترنت، سیستم درب بازکن تصویری

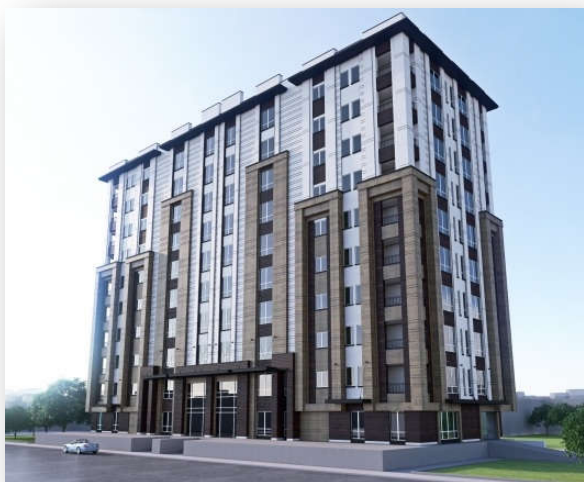


مجتمع مسکونی آصف - زعفرانیه

کار فرما: آقای مهندس رهبر

تعداد: ۲۵ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، تاج پنل و کنترل از طریق اینترنت



مجتمع مسکونی دروس

کار فرما: شرکت ایران سازه

تعداد: ۲۹ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، کنترل مرکزی توسط تاج پنل

مجتمع مسکونی جم نیاوران

کار فرما: آقای مهندس ملک ثابت

تعداد: ۲۹ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، کنترل مرکزی توسط تاج پنل و کنترل مرکزی توسط تبلت و اینترنت



برج مسکونی نیاوران

کار فرما: آقای تجلی

تعداد: ۲۱ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش



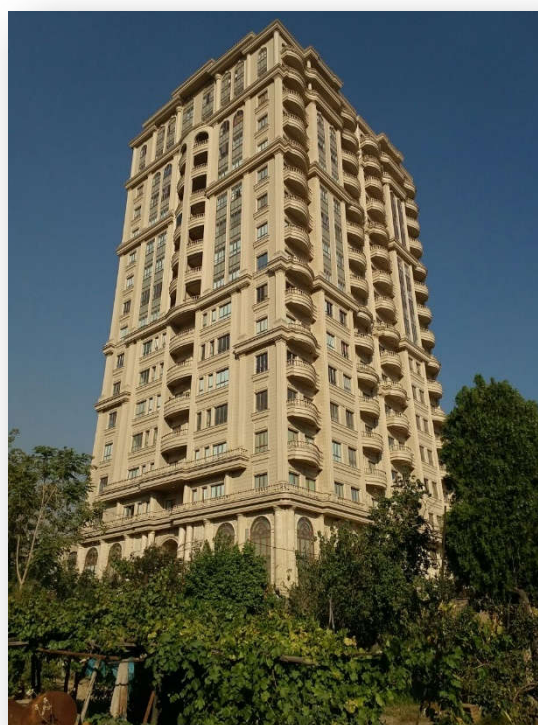


مجتمع مسکونی دروس

کار فرما: آقای ارج

تعداد: ۴۸ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش



برج مسکونی رویال رزیدنس و فلورا رزیدنس

کار فرما: آقای دانیال زاده

تعداد: ۱۲ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، پرده برقی، کنترل مرکزی توسط تبلت و کنترل مرکزی توسط تاج پنل و اینترنت



مجتمع مسکونی ارغوان فرمانیه

کار فرما: آقای مهندس اسفندیاری-آقای

مهندس رضوی

تعداد: ۲۲ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، کنترل مرکزی توسط تاج پنل، کنترل مرکزی توسط تبلت و درب بازکن تصویری هوشمند و کنترل توسط اینترنت



برج مسکونی ژوان پارک ولنجک

کار فرما: آقای مهندس رضوی - آقای مهندس صائبی

تعداد: ۴۲ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش، گرمایش و کنترل مرکزی توسط تاج پنل

مجتمع مسکونی پارمیس نیاوران

کار فرما: شرکت ساختمانی سپه

تعداد: ۲۷ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش



مجتمع مسکونی نیاوران

کار فرما: آقای مهندس جلالیان

تعداد: ۲۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، کنترل مرکزی توسط تبلت و اینترنت





مجتمع مسکونی ولنجک

کار فرما: آقای مهندس چیت ساز

تعداد: ۲۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، دیم، سرمایش و گرمایش، پرده و کرکره برقی، تاج پنل، کنترل از طریق اینترنت، کنترل از طریق تلفن و سیستم صوتی

مجتمع مسکونی محمودیه

کار فرما: آقای مهندس شهرآسوند

تعداد: ۲۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، دیم، سرمایش و گرمایش، تاج پنل، سنسورهای حضور کنترل روشنایی

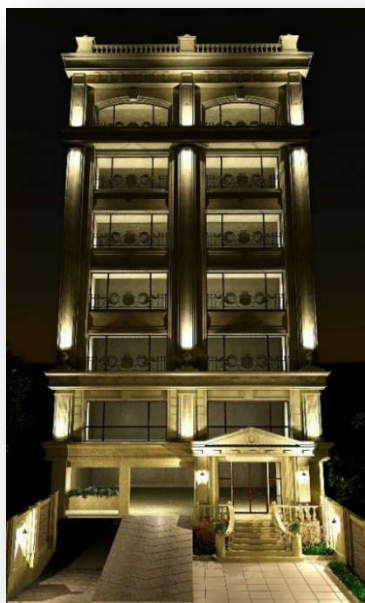


مجتمع مسکونی

کار فرما: آقای مهندس محتشم

تعداد: ۱۵ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، دیم، سرمایش و گرمایش، تاج پنل، سنسورهای حضور کنترل روشنایی



مجتمع مسکونی آرین نیاوران

کار فرما: آقای مهندس آرین

تعداد: ۱۵ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش،
پرده برقی، کنترل مرکزی توسط تاج پیل

مجتمع مسکونی دروس

کار فرما: آقای مهندس ابراهیم

تعداد: ۱۵ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی



مجتمع مسکونی دروس

کار فرما: آقای مهندس سالاریان زاده

تعداد: ۱۴ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش



مجتمع مسکونی کامرانیه

کار فرما: آقای مهندس شیشه بری

تعداد: ۱۲ واحد

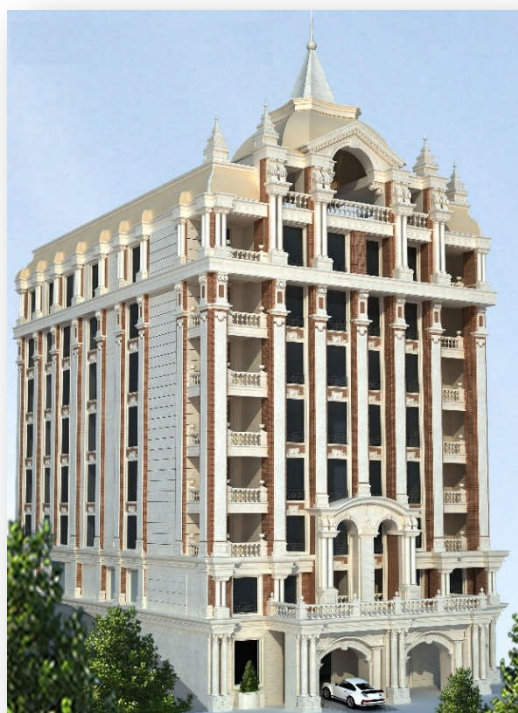
کنترل هوشمند: روشنایی

مجتمع مسکونی نیاوران

کار فرما: آقای مهندس لشگری

تعداد: ۱۴ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، کنترل مرکزی توسط تبلت

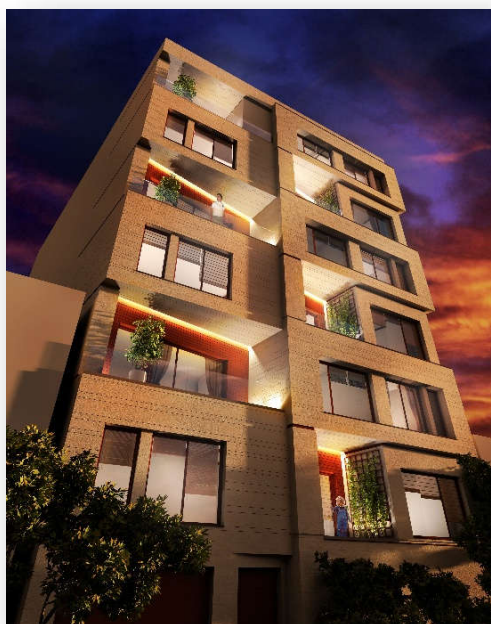


مجتمع مسکونی فرمانیه

کار فرما: آقای مهندس فرهاد

تعداد: ۱۱ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، پرده برقی، کنترل مرکزی توسط تاج پنل، کنترل از طریق تلفن



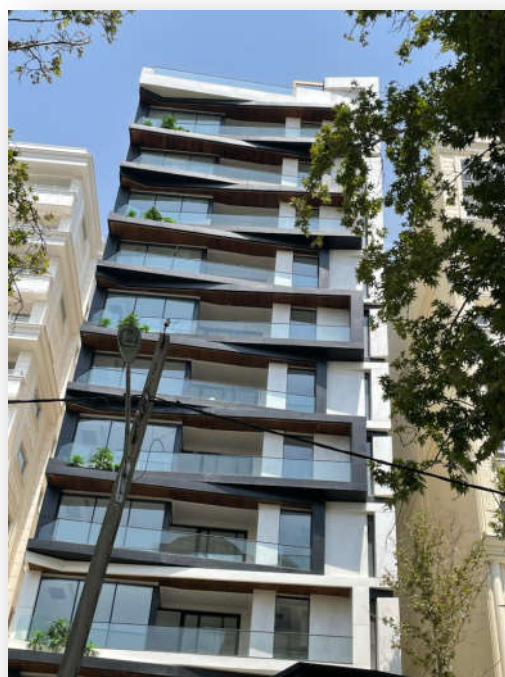


مجتمع مسکونی سالاریه قم

کار فرما: آقای مهندس دهناد

تعداد: ۱۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش،
پرده برقی، کنترل مرکزی توسط تبلت

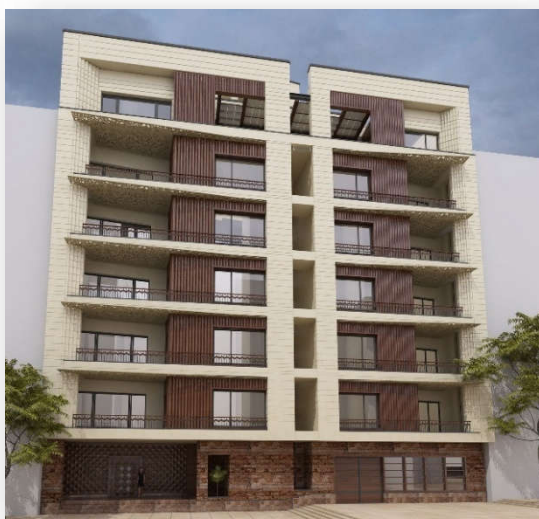


مجتمع مسکونی ولنجک

کار فرما: آقای مهندس رایکان

تعداد: ۱۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش
، تاج پل، کنترل از طریق اینترنت، سیستم درب
بازکن تصویری

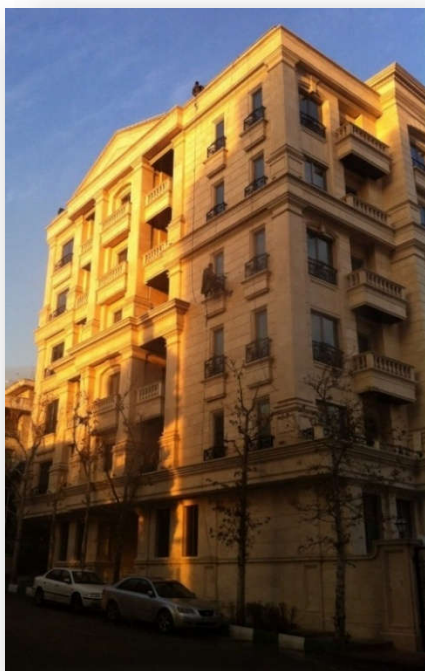


مجتمع مسکونی نیاوران

کار فرما: آقای مهندس هدایتی

تعداد: ۱۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش،
کنترل مرکزی توسط تبلت، کنترل مرکزی توسط تاج
پل، درب بازکن تصویری، کنترل از طریق اینترنت



مجتمع مسکونی اقدسیه

کار فرما: آقای مهندس معصومی

تعداد: ۱۰ واحد

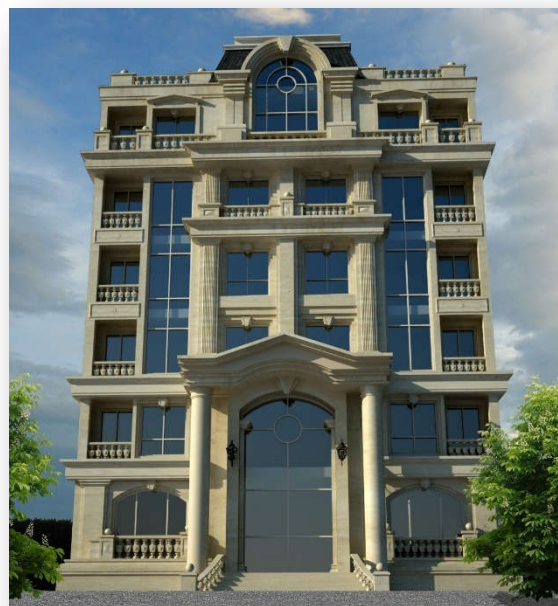
کنترل هوشمند: روشنایی

مجتمع مسکونی عمید نیاوران

کار فرما: آقای مهندس اسدی

تعداد: ۱۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی



مجتمع مسکونی نیاوران

کار فرما: آقای مهندس روایی نیا

تعداد: ۱۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش،
کنترل مرکزی توسط تاج پنل و تبلت، سیستم
درب بازکن تصویری متصل به سیستم هوشمند





مجتمع مسکونی فرمانیه

کار فرما: آقای مهندس مجتهدی

تعداد: ۱۰ واحد

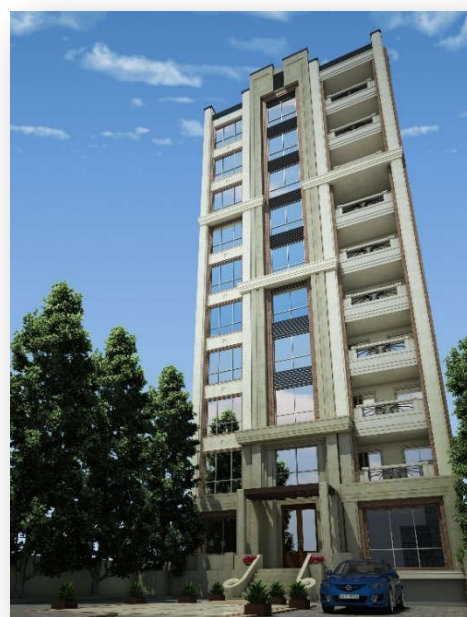
کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش،
تاج پنل، سنسورهای حضور کنترل روشنایی

مجتمع مسکونی زعفرانیه

کار فرما: آقای مهندس خاضعی

تعداد: ۱۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش،
پرده برقی، کنترل مرکزی توسط تبلت، کنترل
مرکزی توسط تاج پنل، درب بازکن تصویری،
کنترل از طریق اینترنت



مجتمع مسکونی دروس

کار فرما: آقای مهندس ابوالحسن

تعداد: ۱۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش،
تاج پنل و سیستم درب بازکن تصویری متصل به
سیستم هوشمند و کنترل اینترنتی سیستم هوشمند و
درب بازکن





مجتمع مسکونی الهیه

کار فرما: شرکت هفت بنا

تعداد: ۸ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش

مجتمع مسکونی زعفرانیه

کار فرما: آقای مهندس جعفری

تعداد: ۷ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش

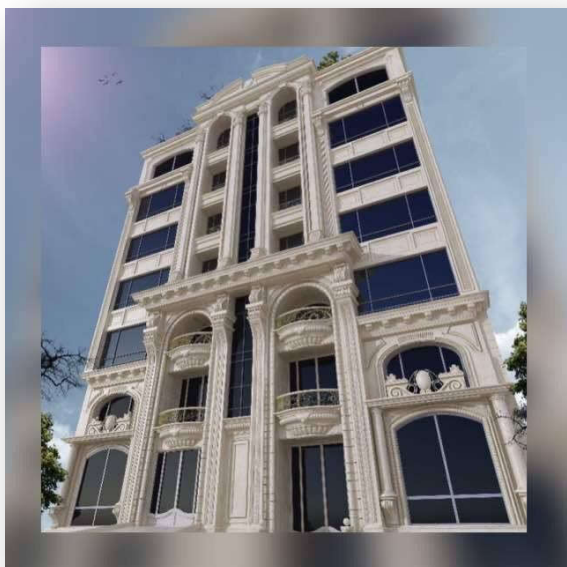


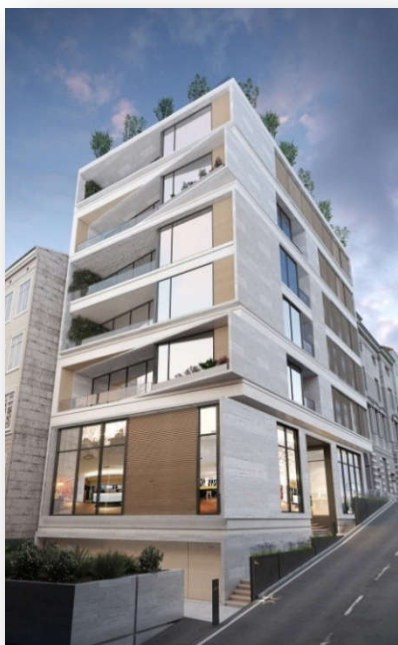
مجتمع مسکونی اقدسیه

کار فرما: آقای مهندس استاد عظیم

تعداد: ۶ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش و کنترل مرکزی توسط تاج پیل





مجتمع مسکونی نیاوران

کار فرما: آقای مهندس سعیدی

تعداد: ۵ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی

مجتمع مسکونی الهیه

کار فرما: آقای مهندس مجتهد زاده

تعداد: ۶ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش



مجتمع مسکونی فرمانیه

کار فرما: آقای مهندس عسگری شمیرانی

تعداد: ۶ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، کنترل مرکزی توسط تاج پیل و سیستم درب بازکن تصویری





مجتمع مسکونی قیطره

کار فرما: آقای مهندس بطهای

تعداد: ۶ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش و کنترل مرکزی توسط تاج پنل

مجتمع مسکونی الماس قو

کار فرما: آقای عظیم زاده

تعداد: ۵ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، کنترل مرکزی توسط تاج پنل



مجتمع مسکونی زعفرانیه

کار فرما: آقای مهندس نوروزی

تعداد: ۶ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، پرده برقی، کنترل مرکزی توسط تبلت



مجتمع مسکونی دروس

کار فرما: آقای مهندس زرین کیا

تعداد: ۵ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش،
پرده برقی، کنترل مرکزی توسط تبلت

مجتمع مسکونی شیر کوه زعفرانیه

کار فرما: آقای مهندس عقاقیری

تعداد: ۵ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش



مجتمع مسکونی کامرانیه

کار فرما: شرکت هفت بنا

تعداد: ۵ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش،
پرده برقی، کنترل مرکزی توسط تبلت و کنترل
مرکزی توسط تاج پنل



مجتمع مسکونی پاسداران

کار فرما: جناب آقای مهندس فرهادی

تعداد: ۱۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، کنترل مرکزی توسط تابلت و کنترل مرکزی توسط تاج پنل و سیستم درب بازکن تصویری

مجتمع مسکونی زعفرانیه

کار فرما: آقای مهندس سلامت

تعداد: ۱۰ واحد

کنترل هوشمند: روشنایی، پرده برقی، کنترل مرکزی توسط تاج پنل



ویلا مسکونی فومن

کار فرما: آقای مهندس قلی پور

تعداد: ۳ طبقه ویلایی

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش و گرمایش، پرده برقی، تاج پنل و کنترل از طریق اینترنت





ویلاي مسكوني نگار

کار فرما: آقای فرشچیان

تعداد: ۵ طبقه ویلايي

کنترل هوشمند: روشنایی، دیم، دالی، سرمایش و گرمایش، پرده برقی، مانیتورینگ وضعیت درب و پنجره، تاج پنل و کنترل از طریق اینترنت، سیستم درب بازکن تصویری به همراه کنترل اینترنتی

ویلاي مسكوني چیلک-۱

کار فرما: آقای مهندس قاسمی

تعداد: ۳ طبقه ویلايي

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش-گرمایش، تاج پنل و کنترل از طریق اینترنت، سیستم درب بازکن تصویری به همراه کنترل اینترنتی



ویلاي مسكوني چیلک-۲

کار فرما: آقای مهندس قاسمی

تعداد: ۳ طبقه ویلايي

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش-گرمایش، تاج پنل و کنترل از طریق اینترنت، سیستم درب بازکن تصویری به همراه کنترل اینترنتی





ویلا مسکونی دماوند

کار فرما: آقای مهندس اسلامی

تعداد: ۳ طبقه ویلایی

کنترل هوشمند: روشنایی، سرمایش - گرمایش، پرده برقی، تاج پنل و کنترل از طریق اینترنت، سیستم درب بازکن تصویری به همراه کنترل اینترنتی

ویلای مسکونی یاس - دربندسر

کار فرما: آقای مهندس بادبرین

تعداد: ۳ طبقه ویلایی

کنترل هوشمند: روشنایی، گرمایش از کف، پرده برقی، تاج پنل و کنترل از طریق اینترنت، سیستم درب بازکن تصویری به همراه کنترل اینترنتی

(سیستم راه اندازی Free@home)





AviTech

Smart Building

ساختمان هوشمند آویتک

تهران، جردن شمالی، خیابان تندیس، پلاک ۲۵، واحد ۳۳

☎ 220 15 179
220 14 972

☎ 0921 043 8785

🌐 www.AviTech.ir

🌐 www.KNX.ir



BUSCH-JAEGER a member of the



group

